

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ad evasione dell'incarico ricevuto dal **Sig. RIZAI Safet**, nato a **Padalishte (Macedonia del Nord)** il **18/01/1982**, c.f. **RZISFT82A18Z148K**; residente in **Norcia (PG)**, via **SAE Misciano 2 n.74 (06046)**, di predisporre un progetto con SCIA: **Opere di variata distribuzione interna, su un fabbricato di civile abitazione sito in Norcia, Via Meggiana n.47 e distinto al C.U. al fgl. 140, map. 156, sub.13**

il sottoscritto **Geom. Leopardi Michele** iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4007 ha rilevato quanto segue:

1.1 UBICAZIONE

Gli interventi in esame riguardano un edificio sito nel **Comune di Norcia (PG)**, via **Meggiana n.47**

1.2 DATI CATASTALI

Il fabbricato di cui all'oggetto risulta censito catastalmente al **N.C.U. al Fgl. 140, Map.156, sub.13** (vedi Visura Catastale e Vax allegate);

1.3 INQUADRAMENTO NEL PRG

Il fabbricato in esame è inquadrato nel P.R.G. del Comune di Norcia come "Tessuti prevalentemente per attività" Ta1, art. 40.

1.4 PROPRIETÀ

La proprietà dell'unità immobiliare oggetto della presente, come testimoniato dalla Visura Catastale allegata, è la seguente:

- **RIZAI Lirije (c.f. RZILRJ85D68Z148C)** nata in MACEDONIA DEL NORD (EE) il 28/04/1985, diritto di proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con RIZAI Safet;
- **RIZAI Safet (c.f. RZISFT82A18Z148K)** nato in MACEDONIA DEL NORD (EE) il 18/01/1982, diritto di proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con RIZAI Lirije.

1.5 PRECEDENTI TITOLI AUTORIZZATIVI

Il fabbricato in oggetto è stato oggetto di intervento in virtù del seguente titolo abilitativo:

- **SCIA in sanatoria, sisma 2016 pratica MUDE prot. n. 0026662 del 30/12/2019, decreto di cong USR 738 del 14/11/2022**

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

L'unità immobiliare si presenta come segue: si sviluppa su 3 piani: terra, primo e secondo ed esternamente si presenta come segue:

- Facciate esterne intonacate e tinteggiate;
- Sporto di gronda in CLS;
- Manto di copertura in coppi;
- Pluviali e canali di gronda in Alluminio color testa di moro;
- Infissi in legno;

Allaccio ai pubblici servizi di:

- Utenza Enel;
- Allaccio all'acquedotto pubblico, gestito dalla società VUS;
- Allaccio alla fognatura pubblica, gestita dalla società VUS

2 MOTIVAZIONI DELLA REDAZIONE DELLA PRESENTE PROGETTAZIONE

La necessità di predisporre la presente progettazione deriva dall'esigenza di variare la distribuzione interna dell'edificio.

3 INTERVENTI DA REALIZZARE

Le opere da realizzare, qualificate come opere di ristrutturazione edilizia, opportunamente illustrate negli elaborati grafici allegati alla presente, riguardano:

- Opere di variata distribuzione interna dell'unità immobiliare con la realizzazione di un ingresso, una cucina, un soggiorno, due disimpegni, tre bagni, quattro camere e un locale tecnico;
- Realizzazione nuova apertura con apposita cerchiatura in acciaio su muro portante tra il nuovo vano cucina e disimpegno di dimensioni 0,80x2,20m;
- Trasformazione delle aperture esterne da finestra a portafinestra nel prospetto sud, nei nuovi vani cucina e soggiorno;
- Riduzione della larghezza della porta di entrata da 1,30m a 1,00m nel prospetto sud, nel nuovo vano ingresso;
- Installazione di un nuovo impianto termo-idraulico tramite pompa di calore elettrica (vedi relazione tecnica impiantista);
- Demolizione e ricostruzione del pavimento e del massetto per installazione circuito a pannello radiante;
- Installazione di n.2 pannelli solari termici di dimensioni 1,20x2,00m;
- Installazione di n.12 pannelli fotovoltaici di dimensioni 1,15x1,72m;
- Installazione di un nuovo impianto elettrico (vedi relazione tecnica impiantista);
- Sostituzione infissi esterni per riqualificazione energetica legge 10/91;

Per le opere in oggetto non è previsto il contributo di costruzione **IN RIFERIMENTO AL L.R.01/2015 ALL'ART.133 COMMA 1, LET. B)** per "per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 7, comma 1, lettera d) di edifici residenziali, che non determinino un aumento della SUC, nonché di edifici danneggiati o distrutti totalmente o parzialmente a seguito di eventi straordinari di natura colposa o dolosa o a seguito di calamità naturali".

4 INQUADRAMENTO NORMATIVO DELL'INTERVENTO

Il fabbricato in oggetto risulta all'interno dell'area **art. 142, comma 1, lettere f), D.P.R. 31/2017**, ma l'intervento **NON** è soggetto ad autorizzazione paesaggistica in quanto ricadente all'interno delle voci dell'Allegato **A, art. 2, comma 1, lett. A.1, A.2, A.5, A.6 del D.P.R. 31/2017**

- **A.1.** Opere interne che non alterano l'aspetto esteriore degli edifici, comunque denominate ai fini urbanistico-edilizi, anche ove comportanti mutamento della destinazione d'uso;

- **A.2.** [...] integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, di finiture esterne o manufatti quali infissi, cornici, parapetti, lattonerie, lucernari, comignoli e simili [...] [...] Alle medesime condizioni non è altresì soggetta ad autorizzazione la realizzazione o la modifica di aperture esterne o di finestre a tetto, purché tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- **A.5.** installazioni di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici non soggette ad alcun titolo abilitativo edilizio, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, purché effettuate su prospetti secondari, o in spazi pertinenziali interni, o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico, o purché si tratti di impianti integrati nella configurazione esterna degli edifici, ed a condizione che tali installazioni non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- **A.6.** installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, laddove posti su coperture piane e in modo da non essere visibili dagli spazi pubblici esterni; installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici, ai sensi dell'art. 7-bis del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, non ricadenti fra quelli di cui all'art. 136, comma 1, lettere b) e c) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Interventi strutturali e/o in zona sismica

INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI PRIVI DI RILEVANZA NEI RIGUARDI

DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ (DGR 596 del 16/07/2020)

Art. 94-bis, comma 1, lettera c) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. Macro-categoria c) delle linee guida di cui al decreto 30.04.2020;

- **CATEGORIA A) Opere in edifici esistenti che non comportino: a) aumento dei carichi, b) variazioni nel comportamento delle strutture, c) aumento della classe d'uso.:**
- **A1)** interventi su tamponature che non alterino la rigidezza del telaio né aumentino i carichi;
- **A12)** trasformazione di finestra in porta finestra, e viceversa, senza aumenti di dimensioni e purché il sottofinestra non abbia funzione strutturale;
- **A16)** impianti (pannelli solari, fotovoltaici, etc...) gravanti sulla costruzione, il cui peso non ecceda 0.35 kN/mq, purché ciò non renda necessaria la realizzazione di opere di rinforzo strutturale;

INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MINORE RILEVANZA NEI

RIGUARDI DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ (DGR 596 del 16/07/2020)

Art. 94-bis, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. Macro-categoria b) delle linee guida di cui al decreto 30.04.2020

- Si provvede ad allegare la ricevuta di preavviso scritto a deposito per la realizzazione della nuova apertura all'interno dell'unità immobiliare tra il vano cucina e il vano disimpegno

Requisiti Soggettivi

// Sig. RIZAI Safet, nato a Padalishte (Macedonia del Nord) il 18/01/1982, c.f. RZISFT82A18Z148K, in qualità di Richiedente, possiede tutti i requisiti soggettivi previsti dalle normative vigenti in materia edilizia e urbanistica al fine della realizzazione di quanto descritto nel presente progetto.

Norme igienico-sanitarie

Per il fabbricato in oggetto verrà acquisito parere igienico sanitario, anche se viene dichiarato il che progetto prevede il completo rispetto delle normative vigenti ai sensi dell'art. 114 comma 7 del L.R. 1/2015. La superficie finestrata minima per illuminazione ed aerazione degli ambienti, è rispettata (cfr. elaborato grafico progetto architettonico). Per quanto riguarda la rispondenza alle normative in materia di isolamento acustico, lo stesso non è necessario in quanto edificio ricompreso nel centro abitato e senza cambio di destinazione d'uso. Per quanto attiene allo smaltimento dei rifiuti liquidi si precisa che l'intervento genererà aumento di carico urbanistico, e si provvederà ad ottenere il nulla/osta da parte dell'ente VUS.

Realizzazione Interventi e Rispetto Norme di Sicurezza D.lgs. 81/08

La ditta che eseguirà i lavori rispetta tutti gli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/2008 come meglio specificato e riportato nell'allegato soggetti coinvolti.

Si allega la documentazione di regolarità contributiva (DURC) nel rispetto di quanto contenuto nella L.R. n. 1 del 28/01/2015 art. 116. Nell'esecuzione degli interventi saranno rispettate le vigenti norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare il D.lgs. 81/2008 e SS.MM.II.

Si provvederà pertanto alla predisposizione della necessaria documentazione e all'applicazione delle indicazioni normative in materia. L'impresa risulta in regola con gli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/2008 e con le applicazioni contrattuali relative ai propri dipendenti.

Il Tecnico

(Geom. Michele leopardi)

